

挑みつづける、変わらぬ意志で。



東京及び首都圏の国際競争力向上に向けた 都市政策等に関する要望

2024年6月13日
首都圏問題委員会

東京及び首都圏の課題

- 東京は、森記念財団都市戦略研究所の「世界の都市総合カランキング」で、ロンドン、ニューヨークに次ぐ第3位を維持したが、第4位のパリとは僅差
- 一方でまちづくりに関連する分野のうち、特に**文化・交流分野**においては首位のロンドンと大差がついた。同分野の各項目を見ると、特に**ナイトライフ充実度は世界30位と大きく後れを取っている**

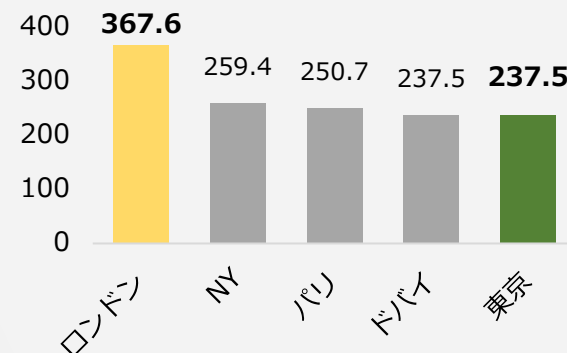
【世界の都市総合カランキング】

	1位	2位	3位	4位
総合	ロンドン	NY	東京	パリ

【総合トップ4都市の分野別順位（まちづくり関連）】

分野	高順位	←	→	低順位
文化・交流	ロンドン 1位			東京 5位
居住	パリ 1位			NY 38位
環境	ロンドン 11位			NY 28位
交通・アクセス	NY 3位			東京 8位

【文化・交流分野スコア】

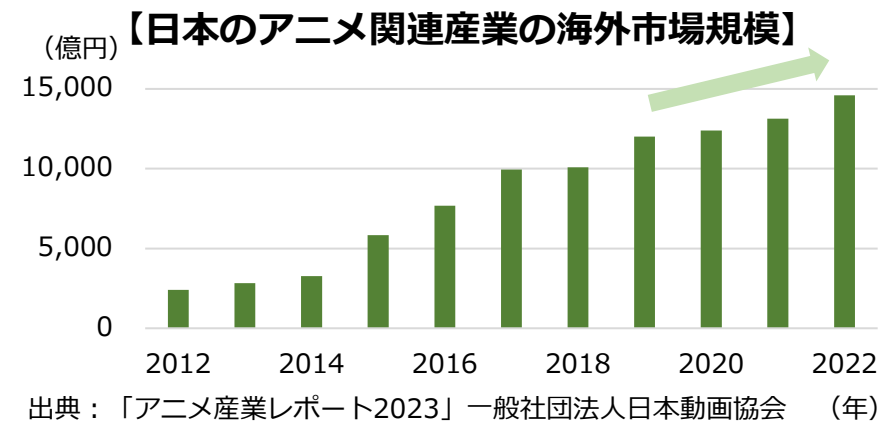


【文化・交流分野の東京の順位】

文化イベント件数	1位
ホテル客室数	1位
買い物の魅力	1位
食事の魅力	1位
ナイトライフ充実度	30位

東京及び首都圏の課題

- サブカルチャーを含む日本文化はデジタル化・ソーシャル化によって世界中に拡散され人気を得ているが、十分に都市戦略やまちづくりに活かされていない
- デジタル・SNSの時代には、まちは個人の感性に突き刺さるような魅力を、リアルな体験価値として提供していく必要がある。**東京の各地域に刻まれた文化および歴史の活用**は、まちづくりにおいて**大きな差別化要素となる**



【日本の文化と歴史は海外で広く認知されている】

外国人が日本に対して抱いているイメージ (複数回答)

米国	1位	豊かな伝統と文化を持つ国	豪州	1位	ASEAN	2位
	2位	自然の美しい国	インド	2位	中南米	2位
	3位	経済力、技術力の高い国				

出典：「海外における対日世論調査」外務省、2024年

【地域に刻まれた文化・歴史の活用がまちの魅力創出のカギ】



昭和20年代の建物を活用した
トキワ荘通り昭和レトロ館
(タイムアウト東京HP)



池袋のアニメ東京ステーション
(タイムアウト東京HP)



谷中の古民家を活用した街並み
(日経メッセHP)

要望の構成

【重点要望】

1. まちの魅力向上

～「国際文化都市東京」に向けて～

- (1) ナイトタイムエコノミーの活性化
- (2) 漫画・アニメを活用したまちづくり
- (3) 歴史文化を活かしたまちづくり

2. インフラ関連産業の 人手不足対策

- (1) 建設業と運送業の2024年
問題への継続的な支援
- (2) 地域の実情を踏まえた
ライドシェアの検討

3. 街並み・景観整備

- (1) 道路整備等の推進及び利活用
- (2) 地域と融合した再開発事業等の継続実施

【継続要望】

- 1. インフラ整備等の迅速かつ着実な推進
- 2. 施策のスピードアップに向けた環境整備
- 3. まちづくりにおけるGX・DXの推進

1. まちの魅力向上 ～「国際文化都市東京」に向けて～

- まちに新たな付加価値を生み出し、「国際文化都市東京」を実現するためには、**東京の各地域の多種多様な文化の活用**が必要
- 他都市と比較して**低位となっている分野の底上げ**と、従来より強みを持つ分野の伸長の両面から、特にナイトタイムエコノミー、サブカルチャー、歴史文化によるまちの魅力向上を要望

食

スポーツ

工芸品

産業

ナイトタイム
エコノミー

◆東京の夜の魅力を向上させ、まちに新たな付加価値を



出典：Go Tokyo HP

サブカルチャー

◆サブカルチャー（漫画・アニメ等）による地域の魅力創出と適切な価値保存の推進



出典：AGF 2021 HP

歴史文化

◆東京の歴史的資産を再評価し、歴史文化を活かしたまちづくりに強力な後押しを



出典：池上本門寺HP

(1)ナイトタイムエコノミーの活性化

◆東京の夜の魅力を向上させ、まちに新たな付加価値を

➤東京におけるナイトタイムエコノミーの活性化に向けた**ビジョン・戦略の策定**

- ・海外の先行事例調査、およびナイトライフ観光や都内事業者の実態調査の実施
- ・多様なステークホルダーの声を取り入れたオープンな会議体の運営と戦略策定
- ・地域事業者や住民に対するビジョン・戦略の発信と機運の醸成
- ・戦略を実行する関係部署の体制拡充、ナイトライフ局設置等による部署間連携の加速

➤地域の実態を踏まえた多様なプレーヤーの参入を促進する**法制度の整備**

- ・地域住民の安全・安心な暮らしの維持を前提とした法改正
(特定遊興飲食店営業の許可に係る営業所設置許容地域や距離規制の現代の実情に合わせた見直し、用途地域等の適時適切な見直し、ゾーニング以外で安全・安心を守る方策の検討、施設の構造要件の柔軟化、公有地売却時の規制緩和を見越したプロポーザルの受付、規制緩和エリアの設置等)

➤人手不足対策の支援 (外国人労働者の雇用支援、DX投資の支援、国際観光旅客税や宿泊税の課税額・課税基準の見直しによる財源確保等)

➤道路等の公共空間を活用したイベント等の実施促進 等

【ナイトライフ充実度1位(※) ロンドン市の取組み】

【特定遊興飲食店営業の営業所設置許容地域のイメージ】

(※)森記念財団都市戦略研究所「世界の都市総合ランキング」、2023年

市による
ビジョン
の策定

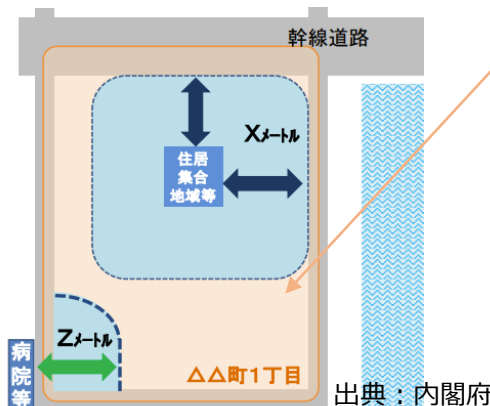


ナイトツアーの任命

官民による委員会の発足

政策への実装

- 夜の都市活動に関する調査研究
- 市内各区に対する夜間経済促進のためのフレームワーク提示



許容地域の一例
(オレンジ色)

深夜の居住人口が
約100人/km²以下の地域

▼ の内、

保全対象施設からの
水平距離が保たれる地域
等

出典：内閣府

(2) 漫画・アニメを活用したまちづくり

◆サブカルチャー（漫画・アニメ等）による地域の魅力創出と適切な価値保存の推進

➤漫画・アニメと関連した地域おこし

- ・アニメの源流である**漫画とアニメの歴史を活用したまちづくりの促進**
- ・公共エリアを含むまちなかでのイベント実施時の公道使用等の柔軟化
- ・地域イベントや関連施設への支援拡充（コンテンツ利用費用の助成等）
- ・イベント実施や海外発信の情報共有を目的とした漫画・アニメのステークホルダー（民間・大学・自治体等）の会議体の発足
- ・地域おこしに資する魅力的なコンテンツの創造に向けた人材の確保・定着

➤今後歴史的・経済的価値を生み出しうる**漫画・アニメの制作関連物の保護・保存**

- ・原画のアーカイブ施設の整備
- ・漫画・アニメの歴史や価値を保存・集約して展示・発信する博物館等関連施設の整備
- ・作家死亡時の原画寄贈先の整備
- ・模倣品や海賊版作品等に対する取り締まりの強化



豊島区立トキワ荘マンガミュージアム
(トキワ荘マンガミュージアムHP)



秋田・横手市増田まんが美術館のアーカイブ展示
(JDN HP)



台湾の国家漫画博物館の先行公開エリアの一部
(台湾文化部HP)

(3) 歴史文化を活かしたまちづくり

◆東京の歴史的資産を再評価し、**歴史文化を活かしたまちづくり**に強力な後押しを

➤歴史文化を活かした景観整備・保存

- ・街並み保存のための強力な支援

(固定資産税の減免による事業継続支援、地域防災対策と一体となった街並み景観整備への支援等)

- ・歴史的建造物の防火・耐震・免震化を前提にした保存修理費用の支援・固定資産税減免

➤歴史文化を活かしたまちづくり支援制度の拡充

➤歴史まちづくり法の活用と区市町村の組織体制づくりへの支援

➤ふるさと納税を積極的に活用した街並み整備・保存



出典：池上本門寺HP



出典：立命館大学
京都の文化遺産とその保護
～清水地域の防災への取り組み～



出典：横浜市ふるさとチョイス
歴史的建造物を守りたい!生かしたい!
(歴史的景観保全活用事業)

(1) 建設業と運送業の2024年問題への継続的な支援

➤ 働く環境の改善

- ・ 2024年問題への対応
適正な工期設定の推進、週休2日制の確保、工事や委託の施工時期等の平準化、書類の削減・簡素化の推進、商習慣の改善
- ・ 効率化のためのDX推進・設備投資に対する助成金や税制措置

➤ 再配達削減等の物流効率化に向けた機運醸成

➤ 人材確保・育成の推進

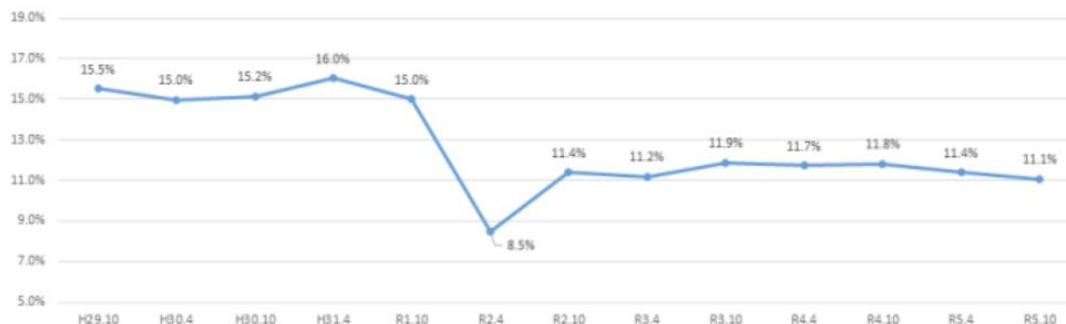
- ・ 女性活躍・若手育成モデル工事の拡大、建設キャリアアップシステムの推進等
- ・ 外国人労働者の雇用促進（特定技能制度の活用促進、長期雇用環境等の早期整備等）

➤ 従業員の賃金水準の改善

- ・ 必要とされる技能や厳しい労働環境に相応しい賃上げ、公共工事設計労務単価の一層の引き上げ
- ・ 官民連携した施主・荷主に対する**適正取引の啓発**（パートナーシップ構築宣言、改正物流総合効率化法・改正貨物自動車運送事業法の周知徹底、「ホワイト物流」推進運動の機運醸成等）

【再配達率の推移】

実態調査に基づく再配達率の推移（総計）



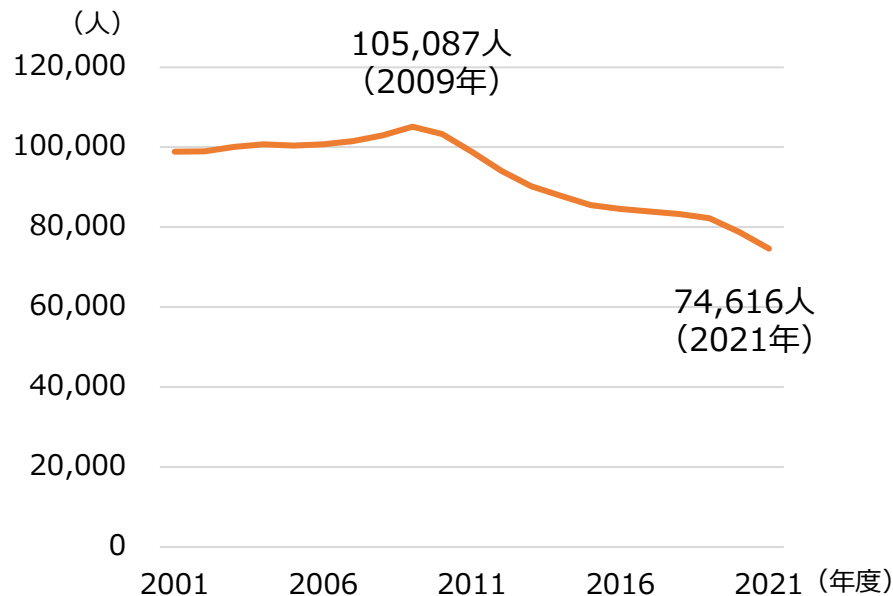
出典：宅配便の再配達削減に向けて（国土交通省HP）



(2) 地域の実情を踏まえたライドシェアの検討

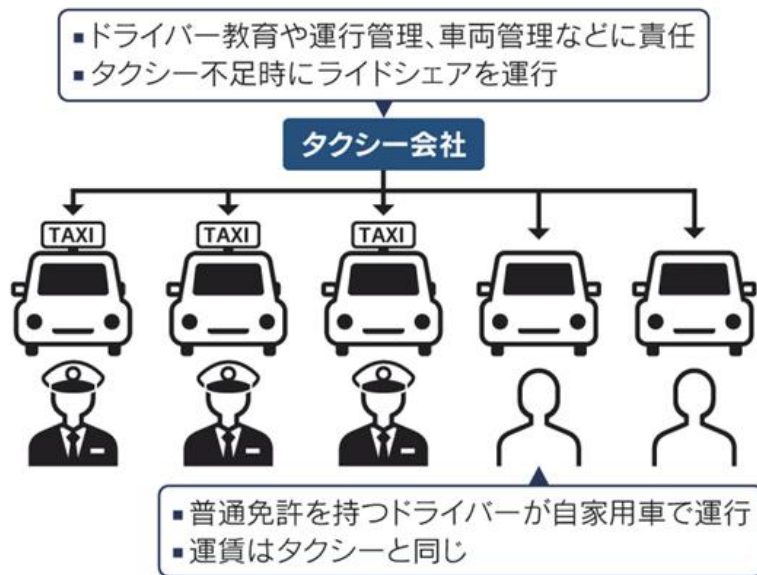
- **需給ギャップの縮小**に資する規制緩和等
 - ・ 既存タクシー事業者の増車・新規参入を抑制する規制緩和検討
 - ・ 需要が高まる時間帯における個人タクシーの出庫促進
- **真に社会課題を解決するライドシェアの導入**
 - ・ 利用者の安全確保を最優先にした取組み（ハード・ソフト両面での安全対策、事故発生時の適切な対応と補償等）
 - ・ タクシーとライドシェアとの共存共栄（平等な競争環境の整備）

【東京都内のタクシー乗務員登録人数】



出典：一般社団法人東京タクシー・ハイヤー協会「東京のタクシー2022」

【自動車活用事業の仕組み】



出典：日本経済新聞「ライドシェア限定解禁、タクシー不足解消する？」

(1) 道路整備等の推進及び利活用

➤ 道路整備の推進

- ・ 公共用地取得のスピードアップ(公平な用地補償制度の検討等、課題解決に向けた取組み)
- ・ 木密地域の延焼防止に向けた街路整備（特定整備路線の整備）
- ・ 無電柱化の着実な推進

➤ ウォーカブルなまちの整備及び道路空間の利活用

- ・ 歩行者と車両・自転車が共存する道路空間の構築
- ・ 歩行者利便増進道路（ほこみち）のさらなる普及
- ・ 道路等公共空間の利用促進（民間の経済活動への開放、夜間時間帯の利用を含む）
- ・ 共同荷捌き施設の整備

燃え広がらないまちの実現に向けて



出典：東京都特定整備路線パンフレット



出典：東京都無電柱化計画パンフレット
上：道幅の狭い既存道路
下：海外の無電柱化の状況



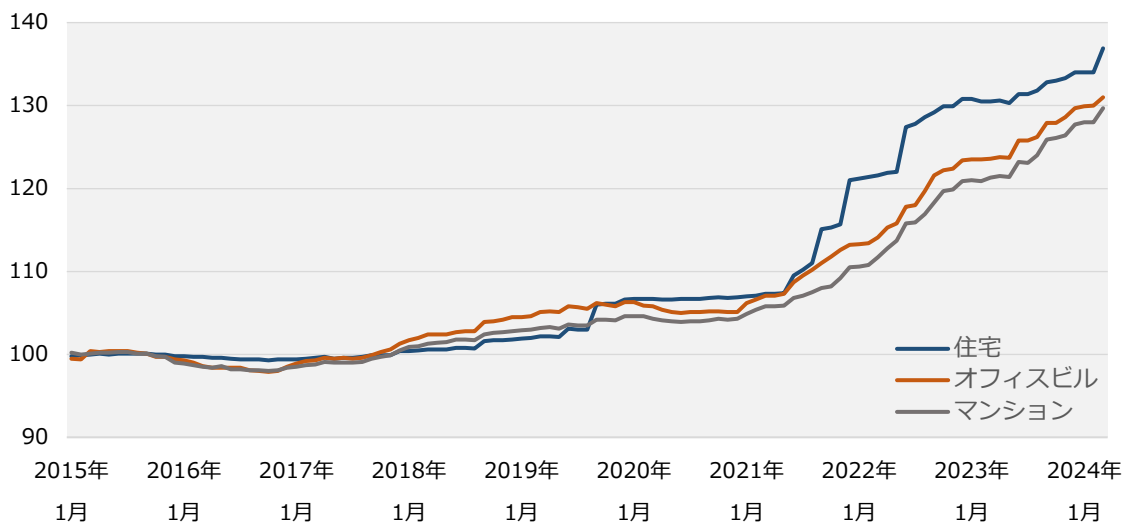
自転車走行帯（出典：文京区HP）

(2) 地域と融合した再開発事業等の継続実施

- **地域と融合した国際競争力強化に資する再開発事業推進**
(建築費高騰下での再開発事業の持続的推進)
 - ・ 社会資本整備総合交付金等の支援拡充
 - ・ 市街地再開発事業の権利床に係る税制特例措置の延長 (2025年3月末期限)
 - ・ 地域住民・中小企業等の権利者への支援拡充
- **駐車場附置義務台数の低減** (街並みの連続性の維持等)
- 東京の街並みに溶け込んだ効果的な**シティドレッシングの取組み推進**
- 公開空地等の利活用の推進 (有料イベント年間180日の日数制限の緩和等)

【事務所 (S造) の建築原価推移】

(2015年 = 100)



出典：一般財団法人建設物価調査会



出典：国土交通省ホームページ
公開空地での有料イベント(東京日本橋7-)

1. インフラ整備等の迅速かつ着実な推進

- (1) 都市の基盤…安全・安心、強靱化、持続的な成長
- (2) 各地域との直結…魅力をつなげるネットワークの充実・連携
- (3) 都市の多種多様な魅力…人々の交流・魅力の創出

2. 施策のスピードアップに向けた環境整備

- (1) 公益性・合理性を実現する土地収用手続き等の積極的活用
- (2) 官民連携による公共用地取得業務の加速
- (3) 公共用地取得における不公平感の解消
- (4) 地籍調査の早期の進捗率向上

3. まちづくりにおけるGX・DXの推進

- (1) まちづくりにおけるGXの推進
- (2) まちづくりのためのデジタル技術活用
- (3) 東京ベイエリアの国際ショーケース化

挑みつづける、変わらぬ意志で。

