

M&Aに関する取材先企業のご紹介 ～経営者の高齢化及び社内後継者不在の不動産賃貸管理業のケース～

中小企業の事業承継を支援する機関として東京商工会議所に開設されている「東京都事業引継ぎ支援センター」で支援を行なった事業引継ぎ案件が以下の通り成約しましたので、お知らせします。

事業引継ぎ支援センターの支援により成約に至った件数は今年度で36件目となり、前年同期比13件増加と前年度を上回っています（2020年7月31日時点）。当センターによる手厚いフォローが功を奏し、成約件数は堅調に推移しております。

当センターでは今後も増加するであろう中小企業のM&Aを、引き続き支援してまいります。ご取材をご希望の場合には下記問い合わせ先までご連絡をお願いします。

1. 事業引継ぎの内容

- (1) 譲渡企業名：株式会社リビングシステム
代表者名：代表取締役 渡邊 薫
所在地：東京都世田谷区用賀 2-41-15
事業内容：不動産賃貸管理業
譲渡理由：後継者不在
- (2) 譲受企業名：株式会社トラスト賃貸管理
代表者名：代表取締役 鈴木 一隆
所在地：東京都中央区日本橋馬喰町 1-11-7
事業内容：不動産賃貸管理業
譲受理由：業容拡大
- (3) 譲渡形態：株式譲渡
- (4) 取引完了時期：2020年7月



(左：トラスト賃貸管理 鈴木社長 右：リビングシステム 渡邊社長)



過去成約事例はこちらから
ご覧いただけます。

2. 本件成約の意義

- 譲渡企業の（株）リビングシステムは、世田谷区において不動産賃貸管理業を展開しているが、経営者の高齢化及び社内後継者がいないことから、第三者への譲渡を決断。
- 当センターでマッチングコーディネーターを紹介し、アカツキパートナーズ（株）がマッチング業務を受嘱。当センターと連携しながらマッチング支援を実施。
- 支援の結果、（株）トラスト賃貸管理と成約に至り事業承継問題が解決。譲渡企業は従業員の継続雇用及び取引先との関係継続が図れることとなり、また譲受企業の（株）トラスト賃貸管理にとっても物件管理戸数の拡大へと繋がった。

センター概要

組織名：東京都事業引継ぎ支援センター（URL：<http://www.iigyo-hikitsugi.jp/>）

設立日：2011年10月3日

所在地：東京都千代田区丸の内 3-2-2 丸の内二重橋ビル 6F

事業概要：経済産業省が中小企業の第三者への事業承継（＝M&A）を支援する機関として、東京商工会議所に創設した公的機関であり、親族内に後継者が不在であるなど、事業承継に悩みを抱える中小企業経営者のサポートを無料で行っています。相手先のマッチングから支援するケースのほか、既に相手先がある相談者に対しても、譲渡の方法や今後の交渉の進め方等のアドバイスをしています。譲渡契約書作成等は、M&Aに精通した弁護士等の専門家を活用することで、トラブルが後々起きないように、引継ぎ完了までをサポートしています。